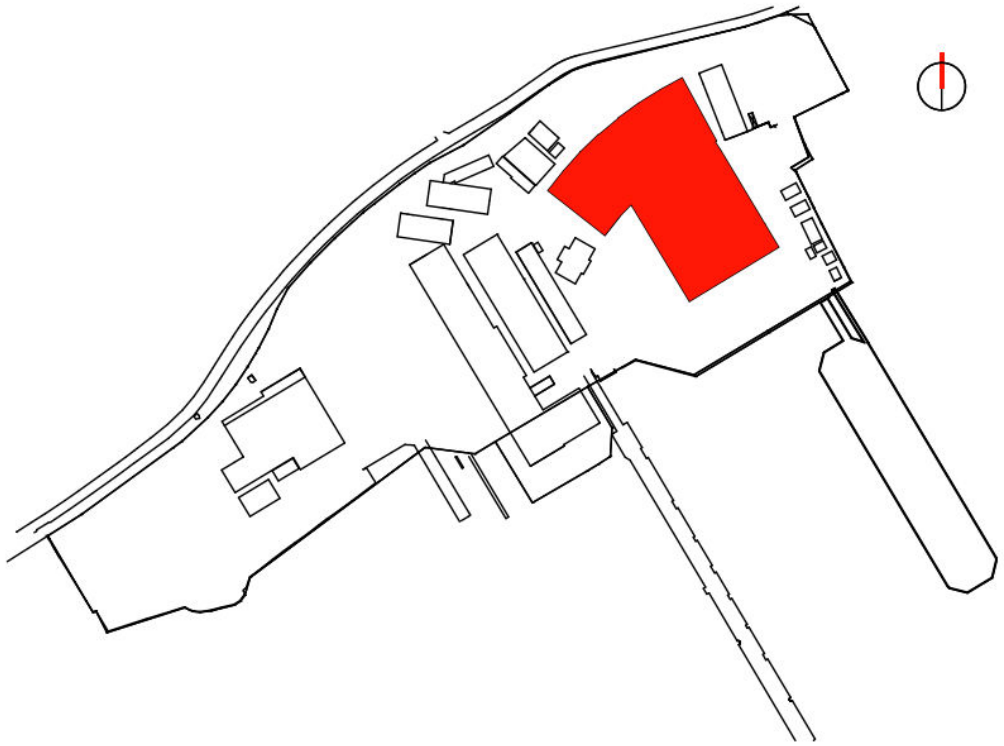
Exklusive Hallenfläche für Kieler Firmen am Wasser
Maritimer Gewerbepark am Tor zum NOK

EXPOSÉ Gebäude 67

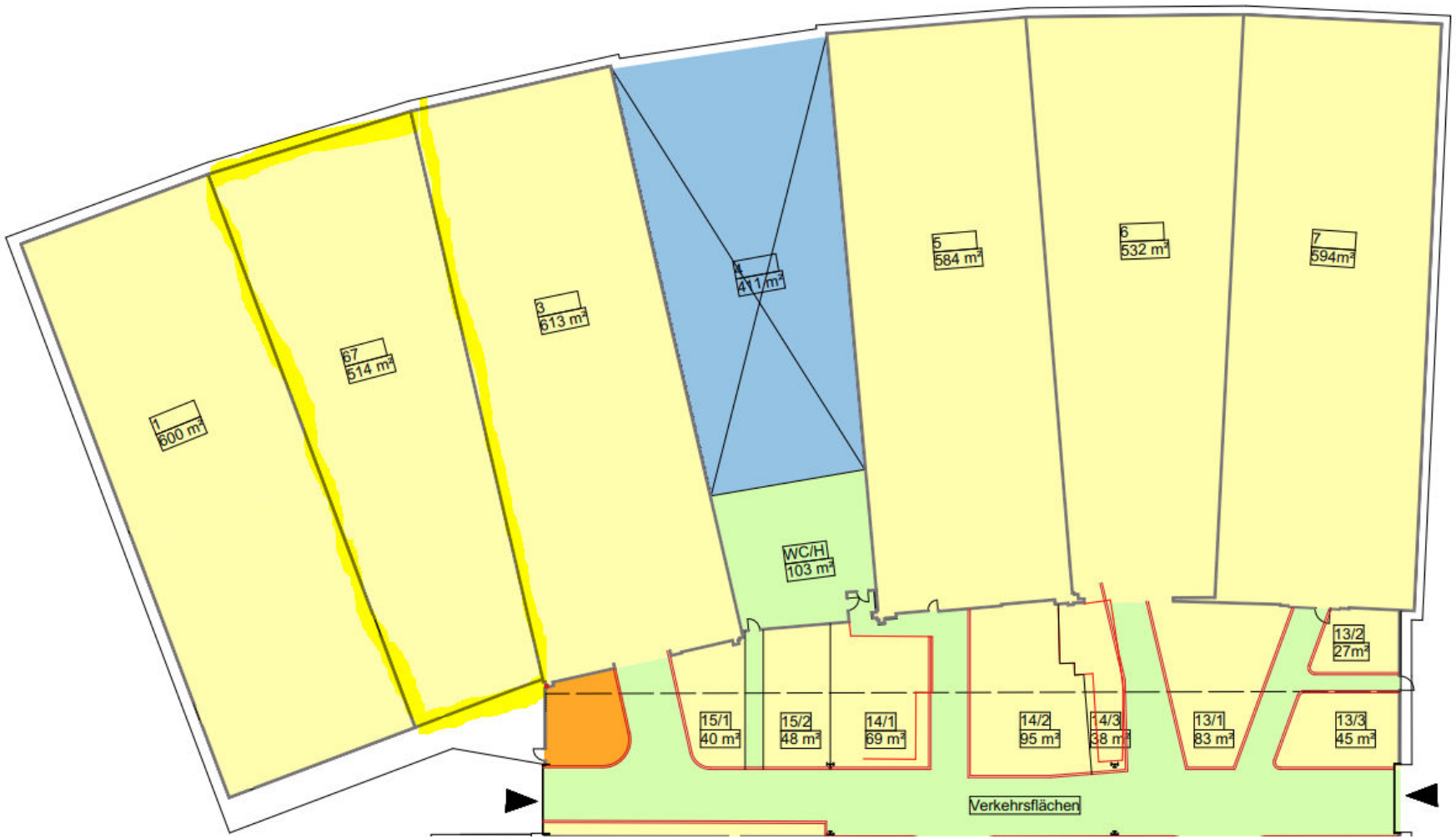
Christianspries 30, Kiel-Friedrichsort
Jede Schiffsbewegung auf der Förde im Blick ☺



„Der maritime Marktplatz am Wasser wird Firmen und Mitarbeitern vollkommen neue Kunden- und Kommunikationsmöglichkeiten geben und damit mehr Erfolg“

Kontakt: Helge Petersen
E-Mail: lindenau@helgepetersen.de

Lageplan:



Kontakt: Helge Petersen
E-Mail: lindenau@helgepetersen.de

Objektbilder:

Vorderansicht

Kontakt: Helge Petersen
E-Mail: lindenau@helgepetersen.de

Träumen Sie nicht auch vom Sein am Meer?

Mit gleichgesinnten Unternehmen im Maritimen Gewerbepark gemeinsam in die Zukunft entwickeln.

Wir bieten:

Großzügige Büroräume mit allen technischen Annehmlichkeiten
Direkt an der Kieler Förde, fußläufig 3 Minuten zum Dampferanleger am Skagerrakufer,
Flughafen 3 KFZ-Minuten, eigene Bushaltestelle, Parkplätze, Anleger, Cafe, Meeting Points,
Veranstaltungsorte, Wohnmöglichkeiten im Zusammenhang mit Ihrem Betrieb

Nutzflächen:

Hallenfläche: 514 m²
Parkplätze 10 bis 50
Gelände punktuell für Veranstaltungen bis 5.000 m²
Lager- Handwerker- und Produktionshallen

Kontakt: Helge Petersen
E-Mail: lindenau@helgepetersen.de

Lagebeschreibung:

Die Immobilie ist mit der Fördefährlinie, dem Verkehrsnetz der KVG und gut ausgebauten Radfahrwegen zu erreichen. Über die B503 gelangen Sie zügig in die Innenstadt.
Die Entfernung zum Flughafen beträgt 2 km, wobei das Gebäude außerhalb der Einflug -schneise liegt.
Die Umgebung ist vielseitig. In 1,4 km Entfernung befindet sich der Falckensteiner Strand, sowie de Hochseilgarten.
Verschiedene Gastronomieangebote, die Einkaufszone Friedrichsort und benachbarte Wohn- und Gewerbegebiete
Machen den Standort attraktiv.

Heute setzen Sie Ihren Mitarbeitern und der Zukunft der Firma mit direktem Strandzugang, Meeresluft und einem spannendem Umfeld anderer Firmen die richtigen Anreizpunkte und profitieren vom Erfolg des Gesamtgeländes.

Welche Ideen haben Sie in dieser Lage ?

Planungen, wenn es die Mieter wünschen:

Ausbau weiterer Flächen nach eigenen Wünschen.

Richten Sie sich Ihr Objekt und Umfeld so ein, wie Sie es am liebsten mögen oder wir tun es in Absprache mit Ihnen.

Aktuelles Umfeld:

-Lindenau Werft GmbH im Reparaturbetrieb
-Infrastrukturservices Firmen
-Stahlbaufirmen
-Aluspezialteile Bau
-Aluyachtwerft
-Gebr. Friedrich
-Solarlösungen für Yachten
-Spezialtischlerei
und viele andere

In Planung:

-Yachthafen
-Versorgungsbrücke
-Wohnmobilstellplatz mit Strandzugang
-Veranstaltungen wie SH- Music Festival
-Sommerveranstaltungen
-Sommermärkte
-Café
-Maritim- Museum
-Spielplatz
-Grünflächen

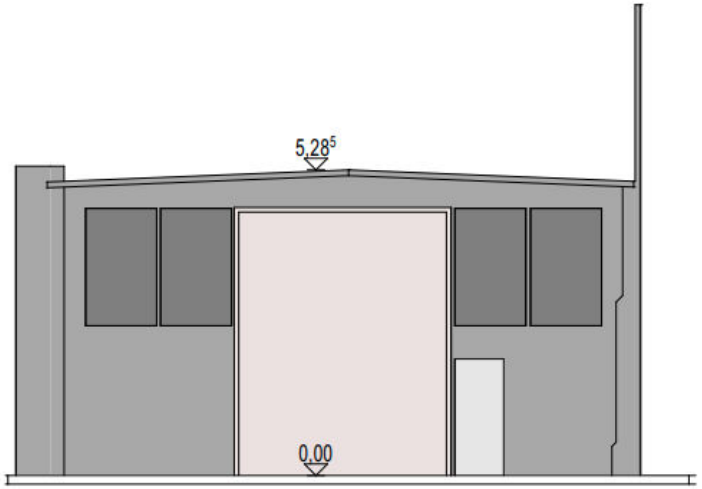
Räumlichkeiten:

Kontakt: Helge Petersen
E-Mail: lindenau@helgepetersen.de

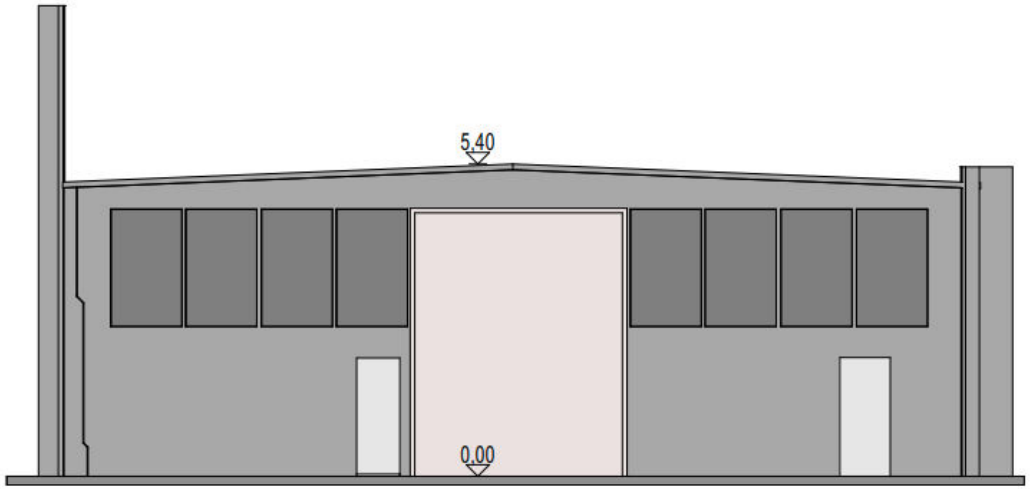
Räumlichkeiten:

Kontakt: Helge Petersen
E-Mail: lindenau@helgepetersen.de

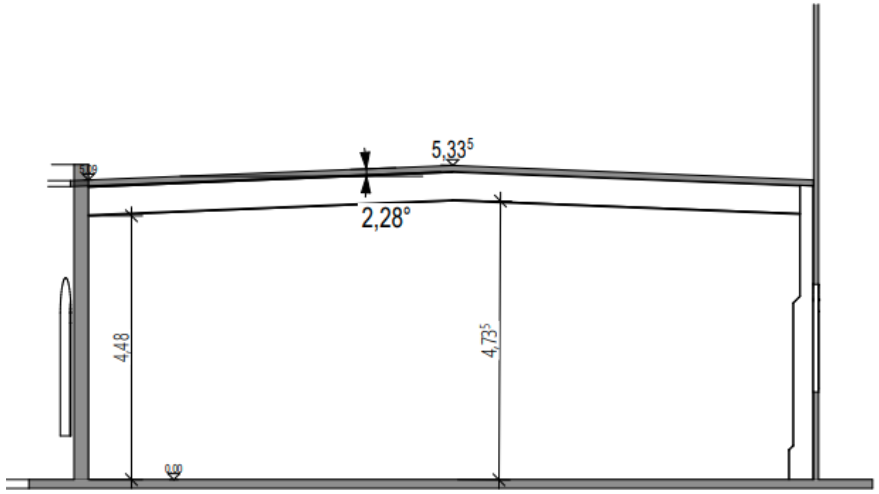
Ansichten:



Ansicht von Süd-Osten



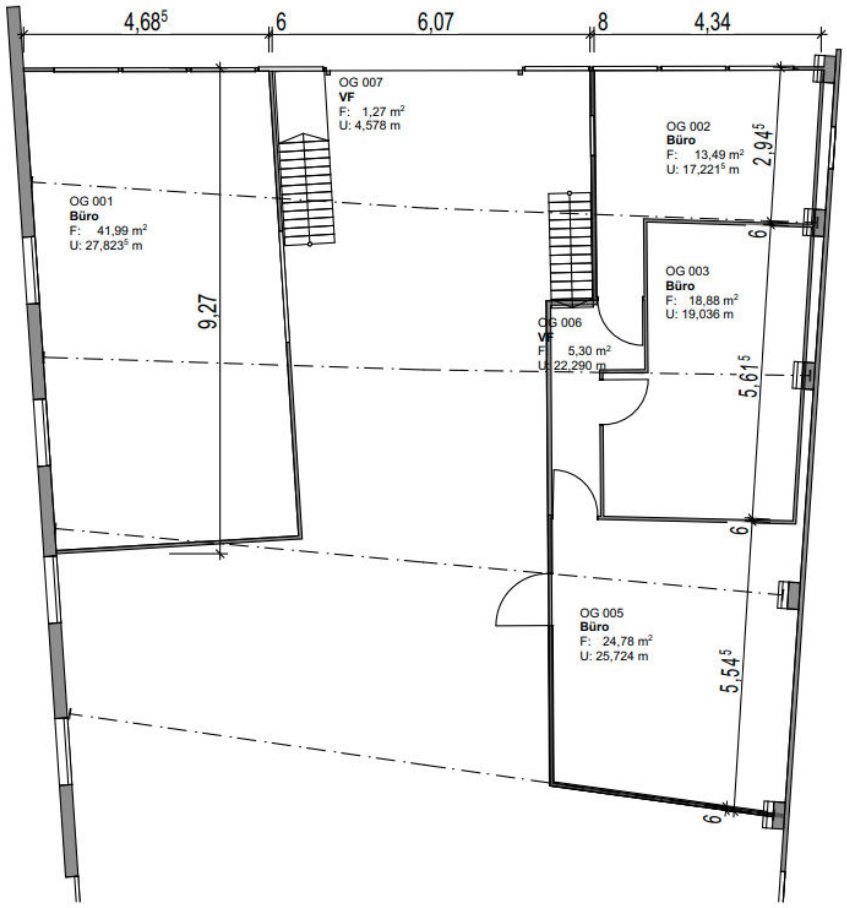
Ansicht Nord-Westen



Querschnitt

Kontakt: Helge Petersen
E-Mail: lindenau@helgepetersen.de

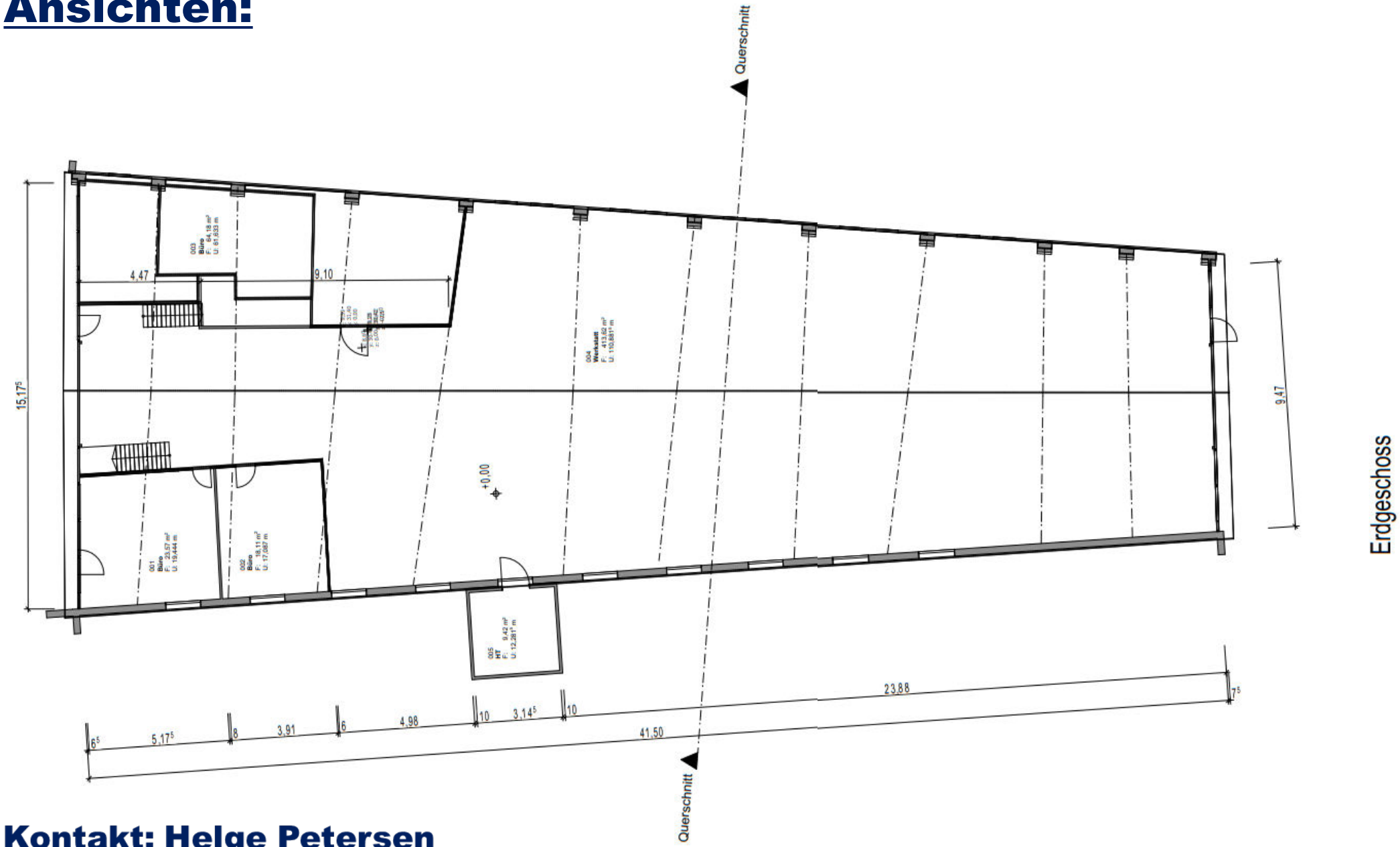
Ansichten:



Obergeschoss

Kontakt: Helge Petersen
E-Mail: lindenau@helgepetersen.de

Ansichten:



Kontakt: Helge Petersen
E-Mail: lindenau@helgepetersen.de

Inspiration an der Förde

Namenhafte Nachbarn freuen sich auf Sie

Wir würden uns freuen gemeinsam mit Ihnen eine der schönsten Lagen und Gebäuden in Kiel mit neuen Ideen und Menschen zu beleben.

Das ehem. Werft Gelände der Lindenau Werft kann noch Veränderungen vertragen.

Welche Ideen haben Sie?

Die Eigentümer Familie Petersen