

DER MARITIME GEWERBEPARK AM TOR ZUM NORD-OSTSEE-KANAL



HALLEN- / BÜRO- LAGER UND STELLFLÄCHEN ZU VERMIETEN



Yacht- und Bootswerft
Marina Rathje GmbH



LINDENAU-PARK
CHRISTIANSPIES 30
24159 KIEL

Erfüllen Sie sich Ihren privaten oder den Traum Ihrer Firma mit Belegschaft am Wasser

Sie haben jetzt auf 72.000m² jede Chance!

- > **Ob in einer historischen Klinkerlagerhalle oder in einer Montagehalle mit 4.000m²**
- > **Ob in einem modernen neuen Büro in der historischen Villa**
- > **Ob eine Firma mit Betriebswohnung am Wasser oder nur eine Zweigstelle**

Hier verwirklichen Sie mit anderen gleichgesinnten Firmen Ihre Träume



Yacht- und Bootswerft
Marina Rathje GmbH



LINDENAU



ZAHLEN & FAKTEN

A large ship is under construction in a dry dock. The ship is white with a dark hull. A large crane is positioned on the right side of the dock. The scene is set in a large industrial facility with various structures and equipment visible. The sky is blue with some clouds. The overall tone of the image is industrial and professional.

LINDENAU, KIEL-FRIEDRICHSORT

Werftgelände

> 70.000 m²



Ausrüstungspier

480 m lang

Schwimmdock

165 m x 26 m



Tiefgang

6 m

Hebelast

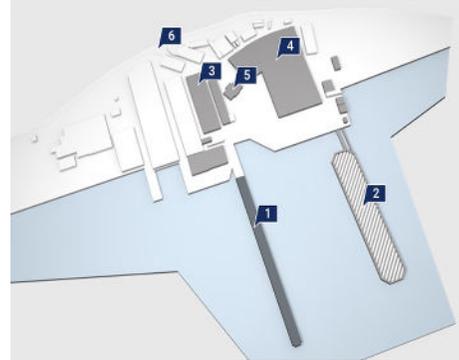
7.500 t

DOCKKRÄNE

12 t + 10 t



Lageplan



1. Ausrüstungspier
2. 2. Schwimmdock
3. Zentrales Lager
4. Werkstätten
5. Verwaltungsgebäude
6. Haupteingang Christianspries

Adresse

Lindenau-Park
Christianspries 30
24159 Kiel

GPS

Breitengrad 4° 23'18.527"
Längengrad 10° 10'15.912"

Mail: lindenau@helgepetersen.de // www.lindenau.de



Yacht- und Bootswerft
Marina Rathje GmbH



DATEN IM ÜBERBLICK

Werden Sie Teil des Lindenau Maritim Cluster. Hier entsteht mitten Kiel ein eigenes maritimes Quartier, in dem für jede Firma etwas Besonderes wartet und entwickelt werden will.

Ob Sie direkt vom Firmensitz auf die Förde schauen, Netzwerke aufbauen oder direkt vom Gelände mit Ihrer Yacht starten wollen, es bietet sich die einmalige Möglichkeit, eine 72.000m² große Fläche an der Küste neu zu beleben.

Und schon jetzt sind vier kleine Werften und 9 kleine Unternehmen vor Ort.

Die Öffnung des Geländes ist für Sie eine echte Chance, sich einmalig an der Förde zu positionieren.

Wir freuen uns auf Sie.

- **Hallenflächen von 100m² bis 4.000m²**
- **Büroflächen von 100m² bis 500m²**
- **Meerblick auf die Kieler Förde / Ostsee**
- **Yachthafen in Planung**
- **Schwimmdock**



LINDENAU



Yacht- und Bootswerft
Marina Rathje GmbH



LINDENAU - DOCK 2

100% FÜR DIE WIRTSCHAFT

Mieter, die von außerhalb der Stadtgrenze kommen und neue Arbeitsplätze und Gewerbesteuereinnahmen sichern werden

Letzte Chance, eine maritime Gewerbefläche in Kiel auf die Zukunft auszurichten

Hohe Parkplatzreserven für Touristen und Besucher

Durch die Übernahme mind. 8 neue namhafte Mieter

Werftwasserkante ist immer die Basis von Arbeitsplätzen gewesen

Aktuelle Nutzung durch 16 namhafte Firmen, welche das Gelände gewerblich nutzen

Errichtung eines modernen Yachthafens. Dieser würde nicht nur die Wartelisten der Sportboothäfen für einen Wasserliegeplatz entlasten, sondern auch neue Arbeitsplätze schaffen und den Stadtteil aufwerten



Yacht- und Bootswerft
Marina Rathje GmbH



100% FÜR DIE UMWELT

- Teile des zugeschütteten Strandes sollen renaturiert werden
- für Vögel werden Ruhe- und Nistmöglichkeiten gebaut
- zur Grenze Prieser Strand wird ein umweltgerechter Knick für die einheimische Tierwelt angelegt
- weniger Fahrstrecken, weil die Anwohner des Stadtteils durch neue Zugänge zum Wasser und Strand nicht mehr mit dem KFZ zu anderen Strandabschnitten fahren müssen
- Errichtung von Auflade-Stationen für Elektromobilität
- Ausstattung von Dächern mit Solarzellen
- umweltgerechtes Recycling



Yacht- und Bootswerft
Marina Rathje GmbH



LINDENAU - DOCK 2

Profitieren Sie vom historischen Ort
Profitieren Sie von der Wasserlage
Profitieren Sie von Ihrer Verwirklichung in der
Umgebung
Profitieren Sie von gleichgesinnten anderen
Firmen

Betriebswohnungen
Büroflächen
Büro mit direkten Fertigungshallen



Yacht- und Bootswerft
Marina Rathje GmbH



LINDENAU - DOCK 2

Hallen / Lagerflächen



Yacht- und Bootswerft
Marina Rathje GmbH



LINDENAU - DOCK 2

Hallen / Lagerflächen



Büroflächen



Yacht- und Bootswerft
Marina Rathje GmbH



Büroflächen



UNTERNEHMEN

- 1919 in Memel gegründet
- 1944 Flucht mit Schwimmdock samt Mitarbeitern und deren Familien über die Ostsee bis nach Gotenhafen, später in die Kieler Bucht
- Lindenau ließ sich in der Nähe des NOK mit seinen Arbeitern nieder und begann die Werft wieder aufzubauen
- 1952 liefen die ersten Schiffsneubauten vom Stapel
- 2008 Insolvenz
- Ende April 2011 der bisher letzte Neubau
- 2013 Übernahme durch GNY Holdings als dritten Standort in Deutschland
- Januar 2019 Werftbetrieb vollständig eingestellt
- Juni 2019 Werft als Dienstleistungsbetrieb für Reparaturen + Instandhaltung wiedereröffnet
- Januar 2023 Erwerb des ehemaligen Werftgeländes durch Familie Petersen + Mathias Schernikau



Yacht- und Bootswerft
Marina Rathje GmbH



WERDEN SIE NACHBAR*IN VON den WERFTEN in unmittelbarer Umgebung

1. Yacht- und Bootswerft Marina Rathje GmbH

2. Gebr. Friedrich GmbH & Co. KG

Schiffswerft

3. Schernikau Werft Grundstücksgesellschaft

mbH & Co. KG i.Gr.



Yacht- und Bootswerft
Marina Rathje GmbH



LINDENAU - DOCK 2

BEWERBEN SIE SICH GERNE JETZT

145 JAHRE GESCHICHTE FORTSCHREIBEN

GEMEINSAM LINDENAU GESTALTEN

IHR ANSPRECHPARTNER

HELGE PETERSEN + TEAM

**Email: lindenau@helgepetersen.de
www.lindenau.de**



Yacht- und Bootswerft Marina Rathje GmbH



LINDENAU



Yacht- und Bootswerft
Marina Rathje GmbH



LINDENAU - DOCK 2